

SL. 5574 / 23

I-5562/2023



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

W 421771

11.20  
21.08.23  
D-2/202070/23

Noted that the document is admitted  
and the signature sheet and  
the document are part  
of the document.

21 AUG 2023  
Registrar  
Arumouga

শ্রেয়স সর্কার  
Madhu Shree Sarker

শিব সাদান গুপ্তা  
Shiv Sadhan Gupta

--ঃ শ্রী শ্রী কালীমাতা --ঃ  
বিনিময় পত্র--ঃ  
থানা- আরামবাগ

মৌজা - পশ্চিমশিবপুর জেঃ এলঃ ৩৩ নং  
(ক) তপশীল সম্পত্তির পরিমান ০১ শতক  
(খ) তপশীল সম্পত্তির পরিমান ১.৫ শতক  
মূল্য- ১,০০,০০০ টাকা

1-276/0323-T

REPUBLIC OF INDIA NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

1000

2023 25/08/20  
 2000, 2000  
 2000, 2000  
 2000, 2000

  
 K. S. L. ...  
 ...



*A*

Adil Dist. Sub-Registrar  
 Arambagh, Hooghly

21 AUG 2023

20/08/2023

৩১০৮ নং  
Madhu Shree Sarkar

(২)

৩১০৮ নং

Shiv Sadhan Gupta

প্রথম পক্ষ :- শ্রীমতী মধুশ্রী সরকার স্বামী শ্রী দেওপ্রসাদ সরকার জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহকর্মাদি সাং ই ২০ জিন্দল কোল মাইন কোলনি ডোঙ্গামৌহা পোষ্ট ধওড়াভাটা থানা ও জেলা রায়গড় রাজ্য ছত্রিশগড় পিন নং ৪৯৬১০৭।

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রীহরি নির্মান পার্টনারশিপ ফার্ম পক্ষে ম্যানেজিং পার্টনার শ্রী শিবসাধন গুপ্তা পিতা শ্রী কৃষ্ণদেওপ্রসাদ গুপ্তা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসাদি সাং আরামবাগ পশ্চিম কৃষ্ণপুর ওয়ার্ড নং ১৪ পোষ্ট আরামবাগ থানা আরামবাগ জেলা হুগলী পিন নং ৭১২৬০১।

কসা বিনিময় পত্র মিদং কার্যক্রমে জেলা হুগলী থানা আরামবাগের সামিল পশ্চিম শিবপুর মৌজায় নিম্নের (ক) ও (খ) তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা উভয়পক্ষগন আমাদের নিজ নিজ স্বত্ব দখলি সম্পত্তি হইতেছে। আমি প্রথমপক্ষ নিম্নের (ক) তপশীল সম্পত্তি আমি ইংরাজী ২০১১ সালে আরামবাগ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৪৬৫৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া হাল এল. আর. এ আমার নিজ নামে রেকর্ড করিয়া দখলকারীনি আছি, ও আমি দ্বিতীয়পক্ষ নিম্নের (খ) তপশিল সম্পত্তি আমি ইংরাজী ২০২৩ সালে আরামবাগ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩৭৯৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া হাল এল. আর. এ আমার নিজ নামে রেকর্ড করিয়া অন্যের স্বত্ব সংস্রব রহিতে নির্কির্বাদে স্বত্ববতী ও স্বত্ববান মতে দখলকারীনি ও দখলীকার হই ও আছি।

এক্ষনে আমরা উভয়পক্ষগন আমাদের দখলের সুবিধার জন্য আমরা পক্ষগন একমত হইয়া আমরা উভয়ে উভয়কে তপশীল সম্পত্তি বিনিময় করার জন্য বলায় আমরা তাহাতে রাজি হইয়া আমি প্রথমপক্ষ নিম্নের (ক) তপশীল সম্পত্তি আপনি দ্বিতীয়পক্ষ আপনাকে দিলাম তাহার বিনিময়ে আপনার (খ) তপশীল সম্পত্তি আমি প্রথমপক্ষ গ্রহন করিলাম, অনুরূপ ভাবে আমি দ্বিতীয়পক্ষ আমার (খ) তপশীল সম্পত্তি আপনি প্রথমপক্ষ আপনাকে দিলাম তাহার বিনিময়ে আপনার (ক) তপশীল সম্পত্তি আমি দ্বিতীয়পক্ষ গ্রহন করিলাম। আমরা উভয়পক্ষগন আমাদের প্রাপ্ত সম্পত্তির ধার্যা খাজনা সরকার বরাবর আদায় দিয়া সাবেক নাম খরিজ দিয়া পক্ষগনের প্রাপ্ত সম্পত্তি

১৫/০৮/১৯

Madhu Sheela Sarkar

(৩)

১৫/০৮/১৯

ShivSadhan Gupta

নিজ নিজ নামে রেকর্ড করিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিব, তাহাতে কশ্বিনকালে আমরা পক্ষগন কোন মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি চলিবে না ও করিতে পারিব না, করিলে অত্র বিনিময় পত্র বলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। পক্ষগনের প্রাপ্ত সম্পত্তি লইয়া ভবিষ্যতে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে যে পক্ষর সম্পত্তি লইয়া বিঘ্ন সৃষ্টি হইবে সেই পক্ষকেই মায় ওয়ারিশান ক্রমে খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

আমরা উভয়পক্ষগন সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় (ক) ও (খ) সম্পত্তি বিনিময় করিলাম। বিনিময় কৃত (ক) ও (খ) সম্পত্তির মোট মূল্য ১,০০,০০০ টাকা (এক লক্ষ টাকা)। অত্র দলিলের সহিত দাখিলী নক্সা দলিলের একাংশের ন্যায় গন্য হইবে।

এতদার্থে আমরা উভয়পক্ষগন সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র বিনিময়পত্র দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া অত্র বিনিময়পত্র সম্পাদন করিলাম ইতি ১৪৩০ সাল তাং ৩ রা ভাদ্র ইংরাজী ২১।০৮।২০২৩ খৃঃ

--তপশীল সম্পত্তি--

(ক) তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষ (মধুশ্রী সরকার) ছিল বিনিময় মূলে দ্বিতীয়পক্ষ (শিবসাধন গুপ্তা) প্রাপ্ত হইল।

জেলা হুগলী থানা আরামবাগের সামিল আরামবাগ পৌরসভার অন্তর্গত পশ্চিম শিবপুর মৌজায় জেঃ এলঃ ৩৩ নং হাল এল. আর. ৫৭৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্বত্ব।

১। আর. এস. ৪৮৩ (চার শত তিরিশি) নং দাগ এল. আর. ৬০৮ নং দাগে শালি ১, আনায় ৫৬ শতক মধ্যে আমার অত্র খতিয়ানে ০.০৮৯২ অংশে ০৫ শতক তমধ্যে অত্র দলিলের সহিত দাখিলী নক্সার লাল রং এর বর্ডার লাইন দ্বারা বোদ্ধিত ভূমি পরিমান ৪৩৫ বর্গফুট বা ০১ শতক এক শতক।

মোট - ০১ শতক। বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে আদায় দিবেন।

উপরে

Madhu Shree Sarkar

(8)

নিচে

Shiv Sadhan Gupta

চৌহদ্দি - উত্তরদিকে - নিরঞ্জন মালাকার দী এর জমি। দক্ষিণদিকে - মধুশ্রী সরকার এর জমি। পূর্বদিকে - শ্রীহরি নির্মাণ। পশ্চিমদিকে - ৮ ফুট পৌরসভার রাস্তা।

(খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয়পক্ষ (শিবসাধন গুপ্তা) ছিল বিনিময় মূলে প্রথমপক্ষ (মধুশ্রী সরকার) প্রাপ্ত হইল।

জেলা হুগলী থানা আরামবাগের সামিল আরামবাগ পৌরসভার অন্তর্গত পশ্চিম শিবপুর মৌজায় জেঃ, এলঃ ৩৩ নং হাল এল. আর. ৭৭৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্বত্ব।

১। আর. এস. ৪৮৩ (চার শত তিরিশি) নং দাগ এল. আর. ৬০৮ নং দাগে শালি ১, আনায় ৫৬ শতক মধ্যে আমার অত্র খতিয়ানে ০.৪৮২১ অংশে ২৭ শতক তমধ্যে অত্র দলিলের সহিত দাখিলী নক্সার লাল রং এর বর্ডার লাইন দ্বারা বেষ্টিত ভূমি পরিমান ৬৫২ বর্গফুট ১.৫ শতক এক দশমিক পাঁচ শতক।

মোট - ১.৫ শতক। বার্ষিক খাজনা হারাহরি মতে আদায় দিবেন।

চৌহদ্দি - উত্তরদিকে - শ্রীহরি নির্মাণ। দক্ষিণদিকে - শ্রীহরি নির্মাণ।  
পূর্বদিকে - শ্রীহরি নির্মাণ। পশ্চিমদিকে - মধুশ্রী সরকার এর জমি।

স্বাক্ষর

Madhu Shree Sankar

(৫)

স্বাক্ষর

Shiv Sadhan Gupta

জমিদার কালেকটর অফ হুগলী কেঃ অফঃ বি. এল. এ্যান্ড. এল. আর. ও আরামবাগ জেলা হুগলী।

কৈ :- অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ ৫ ফর্দে লেখা শেষ হইল মোট ২ জনা সাক্ষি রহিল।  
ছবি ও টিপ সহ ৬ ফর্দ দেওয়া থাকিল উক্ত ৬ ফর্দ দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

Madhu Shree Sankar

মুসবিদাকারক :-

বিশ্বকর্মা

শ্রীবাসুদেব চ্যাটার্জী

সাং আরামবাগ

লাইসেন্স নং PRS/DW/19.

Saurav Nandi

কম্পুটার প্রস্তুতকারক :-

ইসাদি -

১। Saurav Nandi.

১/০ - Sunil Kumar Nandi.  
Arambagh.

২। Rikun Dutta.

১/০ - Ganesha Dutta.  
Arambagh.

পৃষ্ঠা সংখ্যা



L.T.



L.I.



L.M.



L.R.



L.L.



R.T.



R.I.



R.M.



R.R.



R.L.

উপরের রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের টিপ আমারই-  
স্বাক্ষর Madha Shree Sarkar



L.T.



L.I.



L.M.



L.R.



L.L.



R.T.



R.I.



R.M.



R.R.



R.L.

উপরের রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের টিপ আমারই-  
স্বাক্ষর Shiv Sadhan Gupta  
Managing Partner



L.T.



L.I.



L.M.



L.R.



L.L.



R.T.



R.I.



R.M.

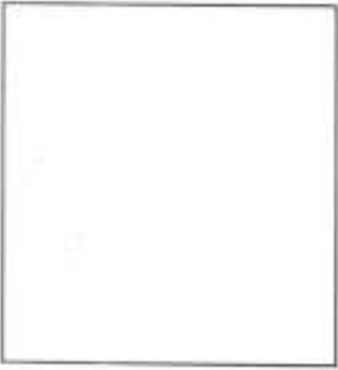


R.R.



R.L.

উপরের রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের টিপ আমারই-  
স্বাক্ষর



L.T.



L.I.



L.M.



L.R.



L.L.



R.T.



R.I.



R.M.



R.R.



R.L.

উপরের রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের টিপ আমারই-



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192023240178226578

GRN Details

GRN:	192023240178226578	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	21/08/2023 10:16:41	Bank/Gateway:	SBlePay Payment Gateway
BRN :	4412142195513	BRN Date:	21/08/2023 10:17:07
Gateway Ref ID:	CHN4668259	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	210820232017822656	Payment Init. Date:	21/08/2023 10:16:41
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002020070/4/2023

[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Smt MADHUSHREE SARKAR
Address:	E-20 JINDAL COAL MINES COLONY DONGAMOUHA RAIGARH CHATTISGARH 496107
Mobile:	9476122084
Period From (dd/mm/yyyy):	21/08/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	21/08/2023
Payment Ref ID:	2002020070/4/2023
Dept Ref ID/DRN:	2002020070/4/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002020070/4/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	20540
2	2002020070/4/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5389
			<b>Total</b>	<b>25929</b>

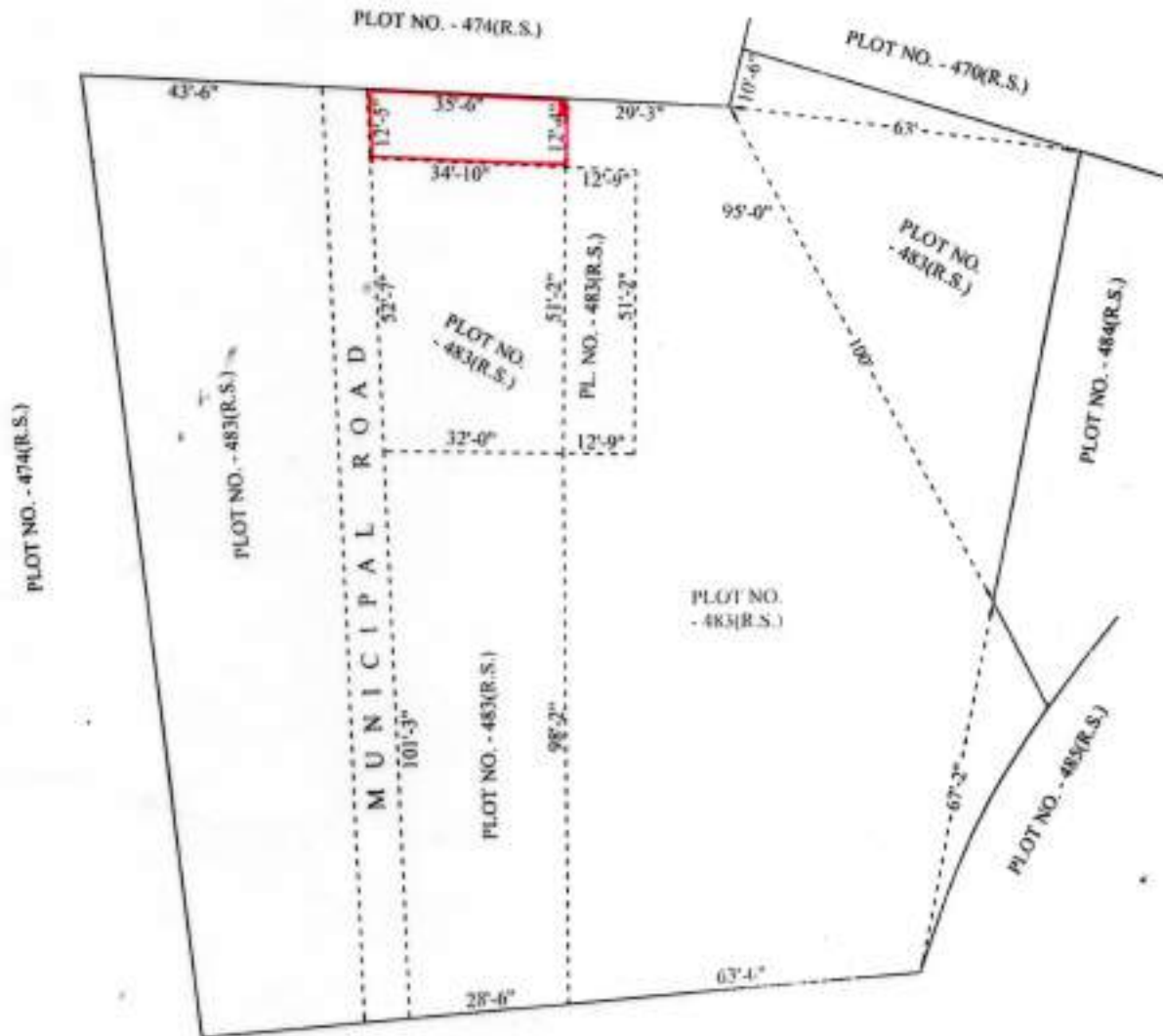
IN WORDS: TWENTY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED TWENTY NINE ONLY.





**P.S. - ARAMBAGH**  
**MOUZA - PASCHIM SHIBPUR, J.L.NO. - 33,**  
**PLOT NO.- 483 (R.S.) & 608 (L.R.)**  
**WARD NO.- 14, SCALE - 1" = 33'-0"**

Map is drawn following the previous deed. No.- 4653  
 dt.- 30.09.2011 in the A.D.S.R Office Arambagh, Hooghly.



Madhu Shree Senkar

RED COLOUR INDICATES THE SCHEDULE LAND OF THE DEED. AREA IS 435 SQ.FT. = 01 SATAK (MORE / LESS)

**DRAWN BY**  
*Lalash Chakraborty*  
**Lalash Chakraborty**  
 Senior Surveyor  
 Regd. No-035  
 Arambagh, Hooghly

### Major Information of the Deed




<b>Deed No :</b>	I-0606-05562/2023	<b>Date of Registration</b>	21/08/2023
<b>Query No / Year</b>	0606-2002020070/2023	<b>Office where deed is registered</b>	
<b>Query Date</b>	07/08/2023 4:59:16 PM	A.D.S.R. ARAMBAG, District: Hooghly	
<b>Applicant Name, Address &amp; Other Details</b>	Basudeb Chatterjee Arambagh, Ward No.6,Thana : Arambag, District : Hooghly, WEST BENGAL, Mobile No. : 9476122084, Status :Deed Writer		
<b>Transaction</b>		<b>Additional Transaction</b>	
[0601] Exchange, Exchange		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
<b>Set Forth value</b>		<b>Market Value</b>	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 8,97,075/-	
<b>Stampduty Paid(SD)</b>		<b>Registration Fee Paid</b>	
Rs. 21,540/- (Article:31)		Rs. 5,389/- (Article:A(1), E)	
<b>Remarks</b>	M.V. of the property of Greatest Value Rs 5,38,245/- Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :



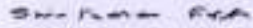
District: Hooghly, P.S:- Arambag, Municipality: ARAMBAGH, Road: Unnamed Rd. upto 12-ft.(ward No-2-6,13,14,19),  
Mouza: Pashchim Shibpur, JI No: 33, Pin Code : 712601

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-483		Viti	Shali	1 Dec	50,000/-	3,58,830/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-483		Viti	Shali	1.5 Dec	50,000/-	5,38,245/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>2.5Dec</b>	<b>1,00,000 /-</b>	<b>8,97,075 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>2.5Dec</b>	<b>1,00,000 /-</b>	<b>8,97,075 /-</b>	

**Parties to Exchange Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Smt Madhushree Sarkar (Presentant)</b> Daughter of Shri Deoprasad Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 21/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/08/2023 ,Place : Office			
	21/08/2023	LTI 21/08/2023	21/08/2023	
E -20 Jindal Coal Mines Colony Dongamouha, City:- Not Specified, P.O:- Dhourabhanta, P.S:- RAIGARH, District:-Raigarh, Chhattisgarh, India, PIN:- 496107 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 62xxxxxxx3478, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/08/2023 ,Place : Office				
2	<b>Shree Hari Nirman</b> Paschim Krishnapur, Ward No-14, City:- Arambagh, P.O:- Arambagh, P.S:-Arambag, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712601 ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative			

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b> <b>Shri Shiv Sadhan Gupta</b> Son of Shri Krishnadeo Prasad Gupta Date of Execution - 21/08/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/08/2023, Place of Admission of Execution: Office			
	Aug 21 2023 11:45AM	LTI 21/08/2023	21/08/2023	
Arambagh, Ward No-5, City:- Arambagh, P.O:- Arambagh, P.S:-Arambag, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712601, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 65xxxxxxx4568 Status : Representative, Representative of : Shree Hari Nirman (as Mnging Partner)				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Sourav Nandi</b> Son of Shri Sunil Kumar Nandi Arambagh, City:- Arambagh, P.O:- Arambagh, P.S:-Arambag, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:-			

Identifier Of Smt Madhushree Sarkar, Shri Shiv Sadhan Gupta

### Share of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area in(%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Madhushree Sarkar	1	1 Dec	1 Dec	3,58,830/-
L2	Shree Hari Nirman	2	1.5 Dec	1.5 Dec	5,38,245/-

**Endorsement For Deed Number : I - 060605562 / 2023**

**On 21-08-2023**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:20 hrs on 21-08-2023, at the Office of the A.D.S.R. ARAMBAG by Smt. Madhushree Sarkar , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,97,075/-. MV of the property of Greatest Value Rs 5,38,245/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 21/08/2023 by Smt Madhushree Sarkar, Daughter of Shri Deoprasad Sarkar, E -20 Jindal Coal Mines Colony Dongarhouha, P.O: Dhourabhanta, Thana: RAIGARH, , Raigarh, CHHATTISGARH, India, PIN - 496107, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Shri Sourav Nandi, , Son of Shri Sunil Kumar Nandi, Arambagh, P.O: Arambagh, Thana: Arambag, , City/Town: ARAMBAGH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712601, by caste Hindu, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 21-08-2023 by Shri Shiv Sadhan Gupta, Mnaging Partner, Shree Hari Nirman, Paschim Krishnapur, Ward No-14, City:- Arambagh, P.O:- Arambagh, P.S:-Arambag, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712601

Identified by Shri Sourav Nandi, , Son of Shri Sunil Kumar Nandi, Arambagh, P.O: Arambagh, Thana: Arambag, , City/Town: ARAMBAGH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712601, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,389.00/- ( A(1) = Rs 5,382.00/- ,E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 5,389/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/08/2023 10:17AM with Govt. Ref. No: 192023240178226578 on 21-08-2023, Amount Rs: 5,389/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 4412142195513 on 21-08-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,540/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 20,540/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 938, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 18/08/2023, Vendor name: K N Laga

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/08/2023 10:17AM with Govt. Ref. No: 192023240178226578 on 21-08-2023, Amount Rs: 20,540/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 4412142195513 on 21-08-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Saswati Chakraborty**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. ARAMBAG**  
**Hooghly, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0606-2023, Page from 82232 to 82246

being No 060605562 for the year 2023.



*S*

Digitally signed by SASWATI CHAKRABORTY  
Date: 2023.09.05 13:11:16 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Saswati Chakraborty) 05/09/2023  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Saswati Chakraborty  
West Bengal.